



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 24.10.2019 № 28498
На № _____ от _____

ООО «Управляющая компания
«ЮУ КЖСИ»

454091 г. Челябинск,
пл. Мопра, д. 8А, оф. 501

info@uk-kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрены заявления (приостановленные до 18.10.2019 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области далее – заявления) от 06.09.2019 г. № 14403-в, от 12.09.2019 г. № 14813-в, предоставленные ООО «УК «ЮУ КЖСИ».

По результатам рассмотрения указанных заявлений, направляю в Ваш адрес **решение о внесении изменений** в Реестр лицензий Челябинской области.

Приложение: решение о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области от 18.10.2019 г. № 14403-в/1 на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Э.Б. Никитина



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

№ 14403-в/1

«18» октября 2019 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрены заявления (приостановленные до 18.10.2019 г.) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявления) от 06.09.2019 г. № 14403-в, от 12.09.2019г. № 14813-в, предоставленные

ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», ИНН 7453221963

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее - Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7453221963)- ранее управлявшего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» не представило в Главное управление заявление об исключении указанного многоквартирного дома из реестра лицензий Челябинской области.

18.09.2019 г. в адрес Главного управления поступило обращение собственников дома № 56 по ул. Хариса Юсупова (квартиры:101,47,107,60,118,108,40,84,35,70,65,33,31,17,37,103,16,30,15,5,11,7,2, 4, 99), что в период с июня по июль 2019 г. они не участвовали в очно-заочном собрании от ООО «ЮУ КЖСИ».

Вместе с тем, в направленных ООО «ЮУ КЖСИ», в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решениях голосования на общем собрании собственников помещений в указанном многоквартирном доме имеются решения собственников вышеуказанных квартир.

В ходе проверки представленных решений, исключив решения вышеуказанных квартир, повторно рассчитан кворум. Кворум составляет - 57,9 %. При таких обстоятельствах установлено наличие кворума.

Руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 Порядка и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 938/пр.

внести изменения в реестр:

- включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Управляющая компания «ЮУ КЖСИ», лицензия № 0070;

- исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за ООО «Парк-Сервис», лицензия № 0623.

Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.11.2019 г.

Первый заместитель начальника
Главного управления



Э.Б. Никитина

